

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG**

Số: 522.../TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 02... tháng 4... năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc chỉ định tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 107/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1801/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2023 và số 359/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương đã thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản vụ ông Hoàng Văn Trí, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thị Hương, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: Ấp Hòa Hiệp, xã Minh Hòa, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Sau khi được đăng tải trên Cổng thông tin Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự thì có 03 (ba) tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá và gửi hồ sơ năng lực là: Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA; Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á; Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á để ký hợp đồng thẩm định tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng thông báo để các cá nhân, tổ chức có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hùng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Dầu Tiếng, ngày 01 tháng 4 năm 2024

PHỤ LỤC 1

BẢNG TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ, CHẤM ĐIỂM CÁC TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN
(Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án)
Tiêu chí có dấu (*) là tiêu chí bắt buộc cần đạt được

STT	Nội dung	Tiêu chí lựa chọn	Điểm chuẩn	Điểm đạt được			Ghi chú
				Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á	Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA	Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)			(6)
	TỔNG		100	96	93	94	
I	Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm)*		15	13	14	15	
1	Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản	<i>Có 02 chi nhánh trở lên</i>	5	5	5	5	- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; - Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá. - Thông báo của
		Chỉ có 01 chi nhánh	4				
		Không có chi nhánh	3				
2	Doanh nghiệp có thẩm định viên	<i>Trên 07 thẩm định viên</i>	5			5	

	hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề	Từ 05 đến 07 thẩm định viên	4		4		Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm.
	Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.	Dưới 05 thẩm định viên	3	3			
3	Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá	<i>Trên 05 năm</i>	<i>05</i>	5		5	
		Từ 03 đến 05 năm	5		5		
		Dưới 03 năm	4				
II	Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm)		60	59	58	59	
1	Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.	<i>Trên 30 hồ sơ</i>	<i>15</i>	15			
		Từ 20 đến 30 hồ sơ	14			14	
		Dưới 20 hồ sơ	13		13		
2	Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá	<i>Không bị xử phạt vi phạm hành chính</i>	<i>10</i>	10	10	10	
		Có kết luận vi phạm nhưng chưa đến mức bị xử phạt vi phạm hành chính	9				
		Bị xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã chấp hành, khắc phục xong	8				
		Đang trong thời hạn bị xử phạt vi phạm hành chính	0				
3	Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá	Trước 07 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	5	5	5	5	
		Từ 07 đến 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch	4				

		vụ thẩm định giá.					
		Trên 15 ngày, từ thời điểm ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.	3				
4	Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá	Tối đa 03 ngày làm việc, tính từ khi nhận được yêu cầu giải trình.	10	10	10	10	
		Trong thời gian 03 đến 05 ngày làm việc	9				
		Trên 05 ngày làm việc	8				
5	Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá	Có hệ thống phần mềm quản lý giá đang hoạt động, có thể trích xuất dữ liệu	10		10	10	
		Không có phần mềm nhưng có hệ thống quản lý tập trung cơ sở dữ liệu	9	9			
		Không có phần mềm	0				
6	Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố	Từ 80 điểm trở lên	10	10	10	10	
		Từ 70 đến dưới 80 điểm	9				
		Từ 60 đến dưới 70 điểm	8				
III	Năng lực tài chính		15	15	15	15	
1	Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty		5	5	5	5	
2	Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí dưới đây	<i>Thấp nhất trong số các hồ sơ đăng ký</i>	5	5	5	5	

		Thấp thứ 2	4				
		Thấp thứ 3	3				
		Thấp thứ 4	2				
		Thấp thứ 5 trở đi	1				
3	Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất	Trên 5 tỷ/năm	5	5	5	5	
		Từ 3- 5 tỷ/năm	4				
		Từ 1-3 tỷ/năm	3				
		Dưới 1 tỷ/năm	2				
<i>IV</i>	<i>Tiêu chí khác</i> (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương;)		10	9	05	05	